

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 63/2015
Wójta Gminy Chodzież
z dnia 14 lipca 2015 r.**

Wójt Gminy Chodzież

stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz obejmuje nieruchomość lokalową położoną w budynku numer 32 w **Stróżewicach**, stanowiącą własność Gminy Chodzież.

<i>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</i>	PO1H/00028952/6
<i>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów</i>	Obręb ewidencyjny 0009 Stróżewice , działka nr 251
<i>Powierzchnia nieruchomości w m²</i>	801 m ²
<i>Opis nieruchomości (lokalu)</i>	Lokal mieszkalny numer 2 , położony na parterze budynku mieszkalnego nr 32 w Stróżewicach, składa się z pokoju, kuchni i łazienki. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 34,60 m ² . Do lokalu przynależy udział wynoszący 3460/7480 części w działce i częściach wspólnych budynku, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali; do części wspólnych należy korytarz wejściowy i strych. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną. Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal położony jest z dala od centrum gminy, w kompleksie leśnym. Dostęp do usług codziennych – utrudniony, dojazd drogą gruntową.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 251 stanowi teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Sposób zagospodarowania – lokal niezamieszkały.
<i>Cena nieruchomości</i>	9.000 zł
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</i>	Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem wynoszącym 3460/7480 części w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 251 o powierzchni 0,0801 ha i częściach wspólnych budynku, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2</i>	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pouczenie:

Art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy (ustawa *o gospodarce nieruchomościami*) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;

Osoby, o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.